

Appartement - 78.29 m<sup>2</sup>

AVIGNON

**238 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement libre de toute occupation 4e étage sur 4 Idéal location saisonnière, appartement prêt à louer, vendu avec le mobilier (IMPORTANT : location saisonnière ici autorisée dans le règlement de copropriété de l'immeuble / attention, la mairie d'Avignon a le projet d'imposer pour les nouveaux LMP et LMNP, en 2023, le changement de destination des lots en locaux commerciaux, ce qui nécessite que le règlement de copropriété l'autorise au préalable). Immeuble en pierre, pas de travaux à prévoir, matériaux nobles et rénovation de qualité Belle hauteur sous plafond Clim réversible 1 séjour-cuisine + 2 chambres + 1 mezzanine + 1 salle d'eau + 1 salle de bains + 2 WC / 78,29 m<sup>2</sup> en Carrez + mezzanine et autres surfaces hors Carrez 7,5 m<sup>2</sup> Taxe foncière 2022 : 931 € Charges totales par an : 830 € (référence sur l'année 2021) Copropriété totalisant 5 lots Quote-part du lot vendu : 281 / 1 000 (parties communes générales) + 281 / 774 (charges escalier) Procédures en cours sur la copropriété : non Dans cette copropriété, il y a 1 autre lot à vendre, de même qualité, vendu meublé (voire une possibilité pour 2 autres lots)

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : V99  
Ville : AVIGNON  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 238 000 €  
Surface : 78.29 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1



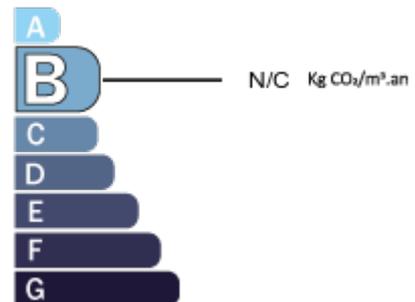
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS



