



# Hérys Immo

Appartement - 37.09 m<sup>2</sup>

**153 000 € \***

AVIGNON

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

**EXCLUSIVITÉ** Composition de l'appartement : - 1 cuisine équipée - 1 chambre + avec placard mural - 1 salle de bains avec douche (+WC) - 1 cave Appartement refait à neuf en 2023, clim réversible neuve, SDB neuve avec chauffe-eau neuf et VMC neuve, cuisine intégrée neuve avec électroménager Whirlpool (four, micro-ondes et lave-vaisselle), machine à laver neuve. Installation intérieure d'électricité parfaitement aux normes. Plomberie neuve. Accès voiture facile et rapide par Porte Pont St Bénézet. Parking du Palais des Papes à 1mn à pied Rue calme Appartement au 3e et dernier étage sans ascenseur (escaliers larges et confortables à monter) Résidence sécurisée Copropriété standing et très bien entretenu (aucun travaux à prévoir, façade refaite en 2016) Taxe foncière : 218€ (taxe annuelle 2023) Charges : 42 € / mois Copropriété totalisant 173 lots (dont 84 appartements) Quote-part des lots vendus : 152/10 000 (appartement) + 4/10 000 (cave) Procédures en cours sur la copropriété : non Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Classe énergie : D Classe climat : B Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard : entre 540 et 770€ par an (année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021)

## LE BIEN EN DETAIL

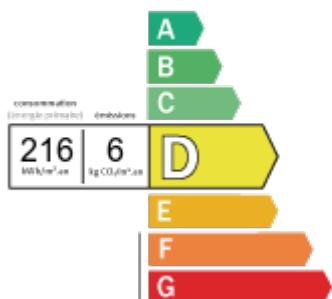
Référence : V113  
Ville : AVIGNON  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 153 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 173  
Charges annuelles : 504 €  
Surface : 37.09 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1976  
Exposition : Est  
Etage du bien : 3  
Nbr d'étage : 3  
Charges : 504 €

Surface séjour : 24,78 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SE : 1  
Cuisine : Américaine  
Chauffage : Climatisation réversible



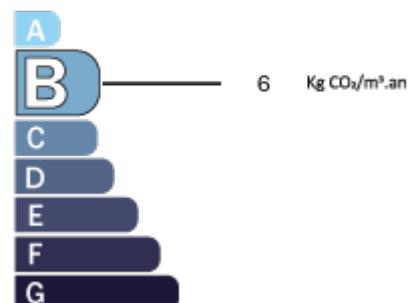
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





11 rue du Limas  
84000 - Avignon  
Tél. 06 51 55 42 79