



Hérays Immo

Appartement - 37.09 m²

AVIGNON

153 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ Composition de l'appartement : - 1 cuisine équipée - 1 chambre + avec placard mural - 1 salle de bains avec douche (+WC) - 1 cave Appartement refait à neuf en 2023, clim réversible neuve, SDB neuve avec chauffe-eau neuf et VMC neuve, cuisine intégrée neuve avec électroménager Whirlpool (four, micro-ondes et lave-vaisselle), machine à laver neuve. Installation intérieure d'électricité parfaitement aux normes. Plomberie neuve. Accès voiture facile et rapide par Porte Pont St Bénézet. Parking du Palais des Papes à 1mn à pied Rue calme Appartement au 3e et dernier étage sans ascenseur (escaliers larges et confortables à monter) Résidence sécurisée Copropriété standing et très bien entretenue (aucun travaux à prévoir, façade refaite en 2016) Taxe foncière : 218€ (taxe annuelle 2023) Charges : 42 € / mois Copropriété totalisant 173 lots (dont 84 appartements) Quote-part des lots vendus : 152/10 000 (appartement) + 4/10 000 (cave) Procédures en cours sur la copropriété : non Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Classe énergie : D Classe climat : B Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard : entre 540 et 770€ par an (année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021)

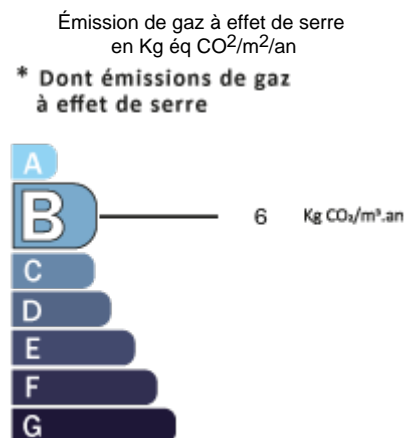
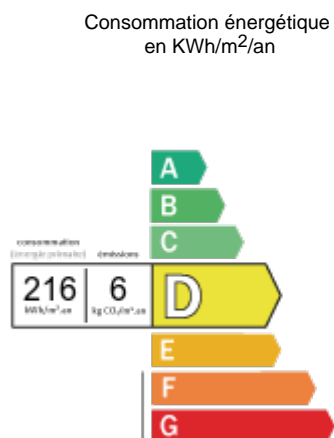
LE BIEN EN DETAIL

Référence : V113
Ville : AVIGNON
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 153 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 173
Charges annuelles : 504 €
Surface : 37.09 m²
Année de construction : 1976
Exposition : Est
Etage du bien : 3
Nbr d'étage : 3
Charges : 504 €

Surface séjour : 24,78 m²
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Américaine
Chauffage : Climatisation réversible



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





11 rue du Limas
84000 - Avignon
Tél. 06 51 55 42 79