



Hérays Immo

Maison - 68.17 m²

LES ANGLÉS

270 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ 3 pièces de plain-pied : - séjour cuisine avec baies vitrées?- 2 chambres dont une avec placard mural - 1 salle d'eau?- 1 WC? Belles prestations : - sols en travertin, climatisation réversible gainable, menuiseries double vitrage alu / PVC, cuisine équipée neuve - maison refaite à neuf neuf intérieur et extérieur - extérieur arboré - parking 2 voitures Quartier calme et résidentiel Taxe foncière : 1 372 € Bien soumis à la copropriété Le bien vendu dispose d'un accès individuel privé, d'un parking, d'un jardin et d'une terrasse (environ 150m2 sans compter le parking), de plain-pied. Il constitue un lot en copropriété dans une maison divisée. Deux lots constituent la copropriété, et l'autre lot est un appartement au dessous. Il y a également une mitoyenneté sur un côté. Charges annuelles : 142 € (12€ par mois) Copropriété totalisant 2 lots Syndic bénévole Quote-part du lot vendu : 53/100 Procédures en cours sur la copropriété : non Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Classe énergie : A Classe climat : B POUR LES HABITATIONS : Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard : entre 510 et 720 € (année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : V114
Ville : LES ANGLÉS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 270 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 2
Charges annuelles : 142 €
Taxe foncière : 1 372 €
Surface : 68.17 m²
Terrain : 380 m²
Année de construction : 2010
Charges : 142 €

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Américaine
Chauffage : Climatisation réversible



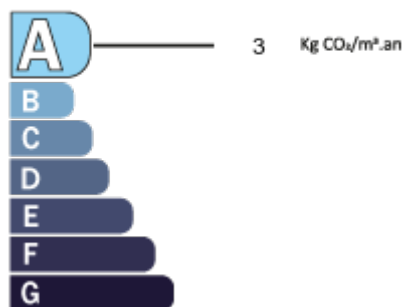
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 510€ max. 720€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





 Hérys Immo

11 rue du Limas
84000 - Avignon
Tél. 06 51 55 42 79