



Hérys Immo

Appartement - 38.8 m²

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

AVIGNON



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ Appartement proche porte de l'Oulle, emplacement idéal dans quartier calme et recherché, très facile d'accès, même en voiture avec nombreuses de possibilités pour se garer. 38,83 m² Carrez + 2,46 m² hors Carrez (total 41,19m² avec la buanderie) - 1 chambre + un séjour cuisine lumineux avec 3 très grandes fenêtres (cuisine équipée comme neuve) - 1 salle d'eau avec douche et WC - 1 buanderie - 1 local à vélos commun - Meubles compris dans la vente : sommier, armoire chambre, machine à laver, cuisine et électroménager de cuisine visible sur les photos, table, chaises. Excepté les améliorations énergétiques, il n'y a pas de travaux à prévoir, le logement est comme neuf. Ecoles, commerces, transports en commun à proximité. Petite copropriété Belle façade d'immeuble avec appareillage et corniches en pierre Date de construction de l'immeuble : Avant 1919 Menuiseries double vitrage Certaines activités libérales sont autorisées sous conditions définies dans le règlement de copropriété. Taxe foncière : 824 € Charges : 80,69 € / trimestre (consommation d'eau incluse) Copropriété totalisant 11 lots d'appartements / 1 lot de commerce / 8 lots de caves Quote-part du lot vendu : 155/10 000 (appartement) Procédures en cours sur la copropriété : non INFOS PARKINGS De nombreuses places sont disponibles dans les rues proches : rue du Limas, rue rempart du Rhône, rue Rempart de l'Oulle, rue Joseph Vernet, rue St-Etienne. PARKING DE L'ILE PIOT : gratuit + navette gratuite. 1 min de marche (10 sans la navette) PARKING du PALAIS DES PAPES : 2min à pied / tarif résident 36€/mois mais sur

liste d'attente (au moins 2 ans). Avant d'obtenir cette place par liste d'attente, le tarif est à 73€/mois. PARKING DE L'ORATOIRE : 2min à pied / 87,5€/mois et l'abonnement exclut le mois de juillet.

LE BIEN EN DETAIL

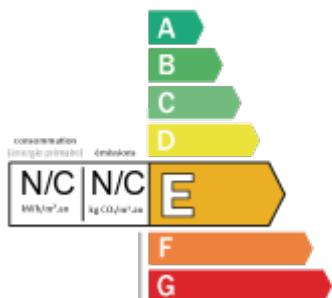
Référence : V115
Ville : AVIGNON
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : NC
Surface : 38.8 m²
Etage du bien : RDC
Nbr d'étage : 3

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1



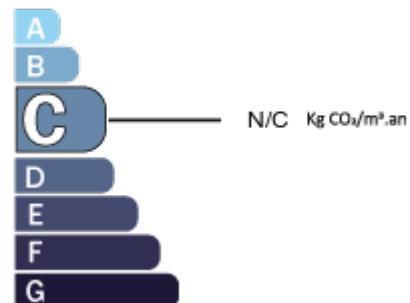
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





11 rue du Limas
84000 - Avignon
Tél. 06 51 55 42 79