

Appartement - 38.8 m<sup>2</sup>

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

AVIGNON



## DESCRIPTION DU BIEN

**EXCLUSIVITÉ** Appartement proche porte de l'Oulle, emplacement idéal dans quartier calme et recherché, très facile d'accès, même en voiture avec nombreuses de possibilités pour se garer. 38,83 m<sup>2</sup> Carrez + 2,46 m<sup>2</sup> hors Carrez (total 41,19m<sup>2</sup> avec la buanderie) - 1 chambre + un séjour cuisine lumineux avec 3 très grandes fenêtres (cuisine équipée comme neuve) - 1 salle d'eau avec douche et WC - 1 buanderie - 1 local à vélos commun - Meubles compris dans la vente : sommier, armoire chambre, machine à laver, cuisine et électroménager de cuisine visible sur les photos, table, chaises. Excepté les améliorations énergétiques, il n'y a pas de travaux à prévoir, le logement est comme neuf. Ecoles, commerces, transports en commun à proximité. Petite copropriété Belle façade d'immeuble avec appareillage et corniches en pierre Date de construction de l'immeuble : Avant 1919 Menuiseries double vitrage Certaines activités libérales sont autorisées sous conditions définies dans le règlement de copropriété. Taxe foncière : 824 € Charges : 80,69 € / trimestre (consommation d'eau incluse) Copropriété totalisant 11 lots d'appartements / 1 lot de commerce / 8 lots de caves Quote-part du lot vendu : 155/10 000 (appartement) Procédures en cours sur la copropriété : non INFOS PARKINGS De nombreuses places sont disponibles dans les rues proches : rue du Limas, rue rempart du Rhône, rue Rempart de l'Oulle, rue Joseph Vernet, rue St-Etienne. PARKING DE L'ILE PIOT : gratuit + navette gratuite. 1 min de marche (10 sans la navette) PARKING du PALAIS DES PAPES : 2min à pied / tarif résident 36€/mois mais sur

liste d'attente (au moins 2 ans). Avant d'obtenir cette place par liste d'attente, le tarif est à 73€/mois. PARKING DE L'ORATOIRE :  
2min à pied / 87,5€/mois et l'abonnement exclut le mois de juillet.

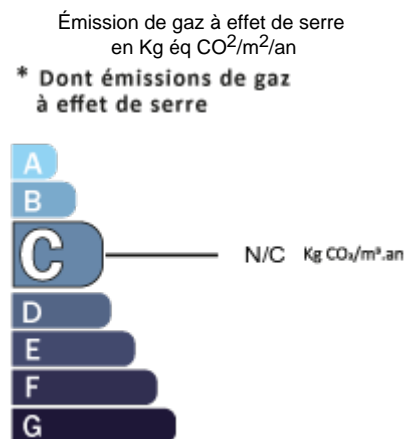
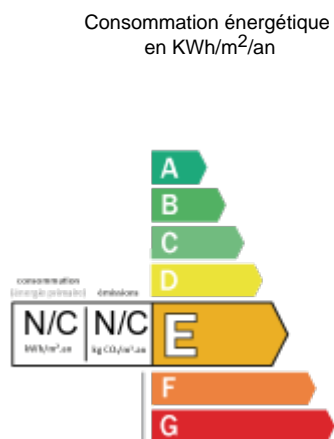
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : V115  
Ville : AVIGNON  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : NC  
Charges annuelles : NC  
Surface : 38.8 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : RDC  
Nbr d'étage : 3

Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SE : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





11 rue du Limas  
84000 - Avignon  
Tél. 06 51 55 42 79