



Maison - 230 m²

AVIGNON

468 650 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Quartier recherché et calme Ecoles, commerces, transports en commun à proximité. Parking 2 voitures (en plus du garage) Très joli jardin arboré piscinable (forage et arrosage automatique) 2 terrasses Pas de vis à vis Construction de 1930, solide et saine. Composition intérieure : 1er niveau (78m² + 20m²) : garage (20m²), entrée, SDB, WC, séjour, cuisine, 2 chambres?2e niveau (99m²) : SDB, WC, très grand séjour, cuisine, 2 chambres?3e niveau (67m²) : surface brute, nécessite travaux Taxe foncière : 2 614 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Classe énergie : D

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 116
Ville : AVIGNON
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 468 650 €
Surface : 230 m²
Terrain : 617 m²
Année de construction : 1930
Exposition : Sud
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 6
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

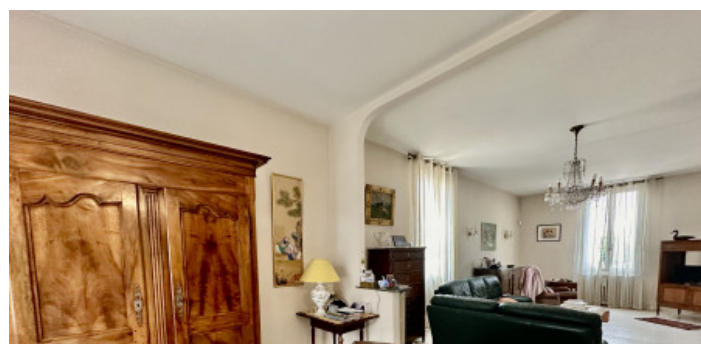


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





 Hérys Immo

11 rue du Limas
84000 - Avignon
Tél. 06 51 55 42 79