Hérys Immo

Maison - 230 m²
AVIGNON

468 650 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Quartier recherché et calme Ecoles, commerces, transports en commun à proximité. Parking 2 voitures (en plus du garage) Très joli jardin arboré piscinable (forage et arrosage automatique) 2 terrasses Pas de vis à vis Construction de 1930, solide et saine. Composition intérieure : 1er niveau (78m2 + 20m2) : garage (20m2), entrée, SDB, WC, séjour, cuisine, 2 chambres?2e niveau (99m2) : SDB, WC, très grand séjour, cuisine, 2 chambres?3e niveau (67m2) : surface brute, nécessite travaux Taxe foncière : 2 614 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Classe énergie : D

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 116 Ville: AVIGNON Transaction: Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 468 650 €
Surface : 230 m²
Terrain : 617 m²

Année de construction: 1930

Exposition: Sud Nbr d'étage: 2

Nbr de pièces: 8 Nbr de chambres: 6 Nbr SDB: 1 Nbr SE: 2 Nbr de terrasse: 2



DIAGNOSTICS DPE-GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq $\mathrm{CO^2/m^2/an}$



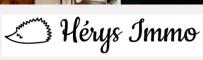
LE BIEN EN PHOTOS











11 rue du Limas 84000 - Avignon Tél. 06 51 55 42 79