



Hérays Immo

Appartement - 65 m²

AVIGNON

123 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Appt T3 65 m² Avignon - lumineux et à 20-25 mn à pied de la gare centre - 2 chambres + un séjour avec grandes baies vitrées - 1 terrasse - 1 loggia fermée - Grands placards - 1 salle de bains avec douche (porte vitrée) - WC séparés - 1 cave 1 place de parking réservée dans la résidence Résidence sécurisée, avec gardien Etage n° 2 sur 4 étages au total / avec ascenseur Copropriété standing et très bien entretenue avec de jolis espaces verts à l'extérieur Date de construction de l'immeuble : 1965 Clim réversible Menuiseries PVC double vitrage installées en 2020 Taxe foncière : 1 389 € TOTAL charges courantes + chauffage collectif = 194,33€ / mois Copropriété totalisant 138 lots Quote-part du lot vendu : 155/10 000 (appartement) + 3/10 000 (cave) + 3/10 000 (parking) Procédures en cours sur la copropriété : non

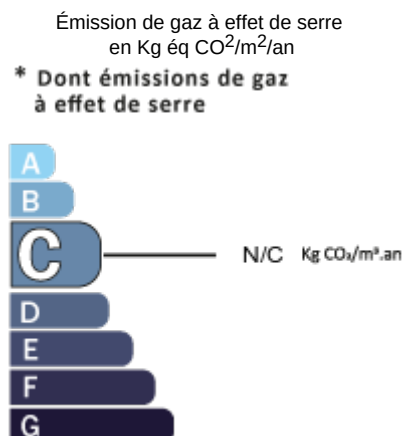
LE BIEN EN DETAIL

Référence : V117
Ville : AVIGNON
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 123 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : NC
Surface : 65 m²
Exposition : Sud
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 4

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





11 rue du Limas
84000 - Avignon
Tél. 06 51 55 42 79