# Hérys Immo

Appartement - 65 m<sup>2</sup>

123 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



### **DESCRIPTION** DU BIEN

Appt T3 65 m² Avignon - lumineux et à 20-25 mn à pied de la gare centre - 2 chambres + un séjour avec grandes baies vitrées - 1 terrasse - 1 loggia fermée - Grands placards - 1 salle de bains avec douche (porte vitrée) - WC séparés - 1 cave 1 place de parking réservée dans la résidence Résidence sécurisée, avec gardien Etage n° 2 sur 4 étages au total / avec ascenseur Copropriété standing et très bien entretenue avec de jolis espaces verts à l'extérieur Date de construction de l'immeuble : 1965 Clim réversible Menuiseries PVC double vitrage installées en 2020 Taxe foncière : 1 389 € TOTAL charges courantes + chauffage collectif = 194,33€ / mois Copropriété totalisant 138 lots Quote-part du lot vendu : 155/10 000 (appartement) + 3/10 000 (cave) + 3/10 000 (parking) Procédures en cours sur la copropriété : non

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: V117 Ville: AVIGNON Transaction: Vente

Type de bien: Appartement
Prix honoraires: 123 000 €
Syndicat en procédure: NC
Nbr de lots de copropriété: NC

Charges annuelles: NC

Surface: 65 m<sup>2</sup> Exposition: Sud Etage du bien: 2 Nbr d'étage: 4 Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres: 2 Nbr SE: 1 Nbr de balcon: 1 parking: 1



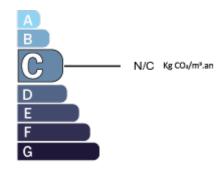
# **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



# LE BIEN EN PHOTOS















