

Maison - 80 m²

LE PONTET

197 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE La maison est organisée sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée est composé des pièces de vie, avec un spacieux séjour-cuisine, un WC et un cellier, plus une véranda. A l'étage se trouvent deux chambres dont une avec un grand placard mural, un bureau, une salle d'eau et un WC. Toute la maison est équipée de la climatisation réversible. Toutes les menuiseries sont en PVC double vitrage. Le jardin est arboré et dispose d'un forage ; il n'est pas exposé aux bruits, le voisinage étant très discret et respectueux. Le lotissement est essentiellement composé de propriétaires occupants et très bien entretenu. Un garage privatif est vendu avec la maison. La maison est proche des écoles et du centre commercial l'Arbalestière. Taxe foncière : 1 355 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Classe énergie : D Classe climat : D **POUR LES HABITATIONS** : Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard : entre 1 370 et 1890 € / an (année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 201, 2022, 2023)

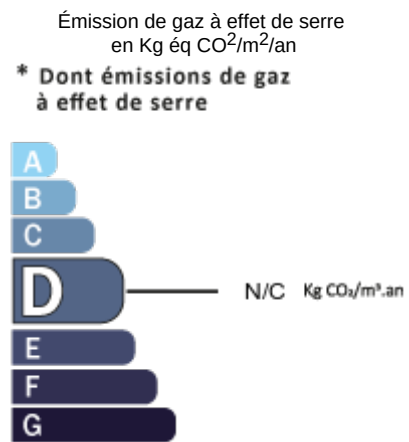
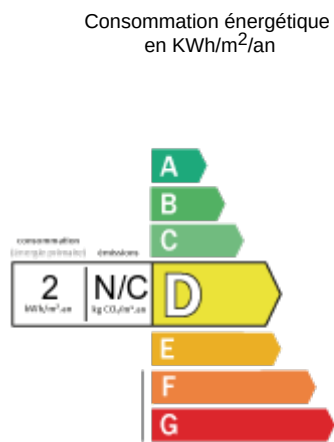
LE BIEN EN DETAIL

Référence : V120
Ville : LE PONTET
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 197 000 €
Surface : 80 m²
Terrain : 126 m²
Exposition : Sud Est
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1

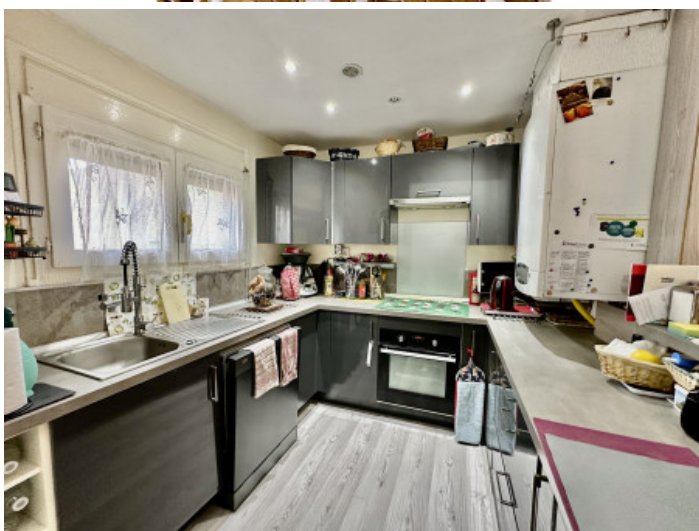


DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





11 rue du Limas
84000 - Avignon
Tél. 06 51 55 42 79