



Maison - 72 m²

PERTUIS

291 200 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

La maison, de plain-pied, est composée de deux chambres, un salon, un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un WC, un petit dressing, et une véranda. Prestations : climatisation réversible installée en 2018, menuiseries PVC double vitrage, forage. L'emplacement de la maison est idéal et très recherché pour diverses raisons : - car très proche des écoles, commerces, et transports en commun (dont navettes gratuites), centre aquatique - car se situant dans un quartier très calme et résidentiel - car représentant un secteur particulièrement pratique pour le personnel travaillant à Cadarache - centres d'intérêt proches : Aix-en-Provence et gare TGV à 30mn, étang de la Bonde à 15 mn. Taxe foncière : 1 147 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Classe énergie : E Classe climat : B POUR LES HABITATIONS : Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard : entre 1 460 € et 2 040 € (année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021, 2022, 2023)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : V119
Ville : PERTUIS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 291 200 €
Surface : 72 m²
Terrain : 530 m²
Année de construction : 1974
Exposition : Sud

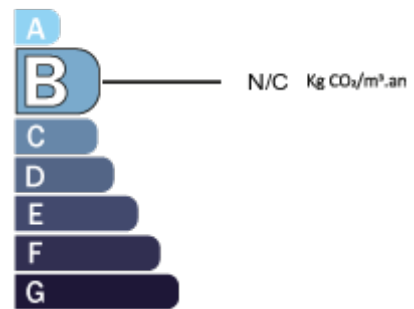
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





11 rue du Limas
84000 - Avignon
Tél. 06 51 55 42 79