# Hérys Immo

Maison - 72 m<sup>2</sup>

291 200 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



### **DESCRIPTION** DU BIEN

La maison, de plain-pied, est composée de deux chambres, un salon, un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un WC, un petit dressing, et une véranda. Prestations : climatisation réversible installée en 2018, menuiseries PVC double vitrage, forage L'emplacement de la maison est idéal et très recherché pour diverses raisons : - car très proche des écoles, commerces, et transports en commun (dont navettes gratuites), centre aquatique - car se situant dans un quartier très calme et résidentiel - car représentant un secteur particulièrement pratique pour le personnel travaillant à Cadarache - centres d'intérêt proches : Aix-en-Provence et gare TGV à 30mn, étang de la Bonde à 15 mn. Taxe foncière : 1 147 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Classe énergie : E Classe climat : B POUR LES HABITATIONS : Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard : entre 1 460 € et 2 040 € (année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021, 2022, 2023)

### LE BIEN EN DETAIL

Référence: V119 Ville: PERTUIS Transaction: Vente Type de bien : Maison Prix honoraires: 291 200 €
Surface: 72 m<sup>2</sup>
Terrain: 530 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1974

Exposition: Sud

Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres : 2 Nbr SE: 1 Nbr de terrasse: 1



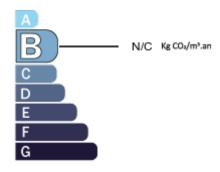
# **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS













