Immeuble -

AVIGNON

685 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

DESCRIPTION DU BIEN

Ancien hôtel particulier en pierre aux façades XVIII-XIX siècles avec un charmant jardin et un garage, dans le centre ville historique et à proximité de la gare centrale En plein centre ville, dans un quartier recherché et très proche de la gare, demeure d'exception, avec jardin spacieux d'environ 160 mètres carrés. L'hôtel particulier, ancienne livrée cardinalice, nécessite d'importants travaux de restauration et de réhabilitation. Hauteur sous plafond exceptionnelle, belles cheminées et boiseries, stucs remarquables, quelques fresques décoratives anciennes. Beaucoup de lumière tout au long de la journée avec exposition Sud. Son architecture, son emplacement et son excellente luminosité en font un bien hors du commun. Le jardin est une cour intérieure, très au calme, à l'abri des vis à vis et offrant une vue exceptionnelle des fenêtres sud. L'édifice vendu s'articule en deux parties (avec deux entrées distinctes mais faciles à réunir car leurs halls d'entrée respectifs sont seulement séparés par un mur). Le total de la superficie habitable est d'environ 400 m2 actuellement répartis sur 5 lots. Outre les appartements, l'ensemble vendu comprend encore beaucoup de surface (en plus des 400 m2) : un garage, une cave, 3 locaux de rangement, une petite terrasse, et les combles sont aménageables. Les deux halls d'entrées, vastes, pourraient devenir majestueux avec une restauration digne de leur noblesse. Taxe foncière : 3 563 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Classe énergie : G Classe climat : C / E Logement à consommation

énergétique excessive : classe G

LE BIEN **EN DETAIL**

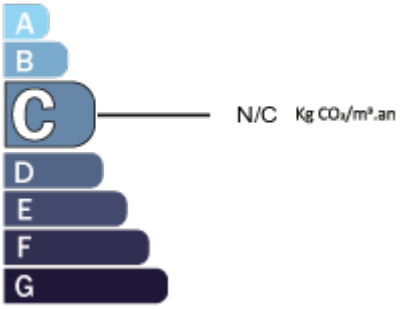
Référence : V118
Ville : AVIGNON
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix honoraires : 685 000 €

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

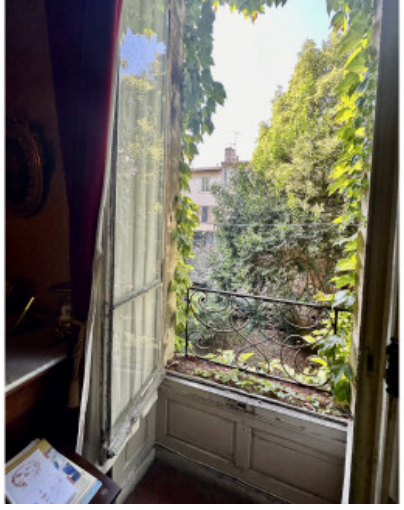
Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN **EN PHOTOS**



Hérys Immo

11 rue du Limas
84000 - Avignon
Tél. 06 51 55 42 79