

Maison - 83 m²

LE PONTET

199 500 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ Maison à deux niveaux comprenant les pièces de vie en rez-de-chaussée (cuisine, séjour, WC), et 3 chambres à l'étage, une salle de bains WC, un bureau (possibilité d'agrandir le bureau en chambre) Deux jardins clôturés et arborés, l'un agrémenté d'une terrasse, le second d'une véranda et d'une autre petite terrasse en bois, mais à restaurer. Climatisation réversible (2008) Poêle à bois de gamme qualitative Panneaux solaires pouvant générer des revenus d'environ 1 300 € par an (si bien gérés, et ensoleillement annuel dans la moyenne de ce qui se fait dans la localité) La moitié de la toiture a été refaite à neuf (avec facture) Travaux à prévoir : remplacement des fenêtres et de certains volets, rafraichissement intérieur. Portail automatique Forage Ecoles, commerces, transports en commun à proximité. Impasse calme et bien fréquentée Quartier le Pigeonnier Taxe foncière : 1 324 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Classe énergie : D Classe climat : B POUR LES HABITATIONS : Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard : entre 1 360€ et 1 900 € (années de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021-2022-2023)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : V124
Ville : LE PONTET
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 199 500 €
Surface : 83 m²
Terrain : 171 m²
Année de construction : 1989
Exposition : Sud
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 2



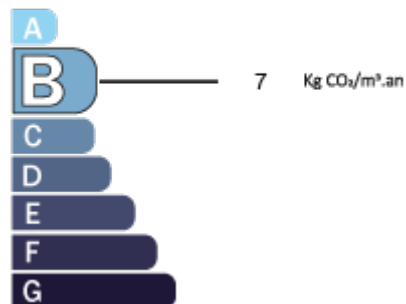
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1360€ max. 1900€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





11 rue du Limas
84000 - Avignon
Tél. 06 51 55 42 79