



Hérays Immo

Maison - 91 m²

VILLENEUVE LES AVIGNON

312 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

4 pièces sur deux niveaux : - 3 chambres et 1 salle d'eau à l'étage et un WC (possibilité d'une 2e salle d'eau) - séjour et cuisine en rez-de-chaussée - 2 WC 1 terrasse ombragée 1 grand parking Prestations haut de gamme : sols refaits à neuf, climatisation réversible installée dans toute la maison, très belle cuisine équipée neuve, chambres équipées avec dressings, domotique complète, neuve et de qualité. Il n'y a pas de travaux à prévoir, la maison a été refaite entièrement à neuf par le propriétaire en 2021. Possibilité de rachat de l'ensemble du mobilier visible sur les photos, prix à déterminer en sus Pas de vis à vis Quartier très calme et résidentiel A 19mn en voiture de la gare TGV A 20mn en voiture du péage de l'autoroute de Roquemaure Ecoles, commerces, transports en commun à proximité. Taxe foncière : 1 967 € Copropriété pour le lotissement : Copropriété totalisant 31 lots Charges annuelles : 504,84 € Quote-part des lots vendus : 440/10 000 (maison + jardin) + 37 / 10 000 (garage) Procédures en cours sur la copropriété : non Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : V125
Ville : VILLENEUVE LES AVIGNON
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 312 000 €
Surface : 91 m²
Terrain : 345 m²
Exposition : Sud Est

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1



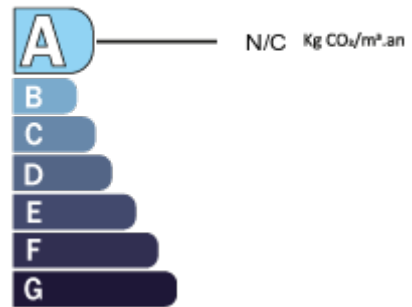
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



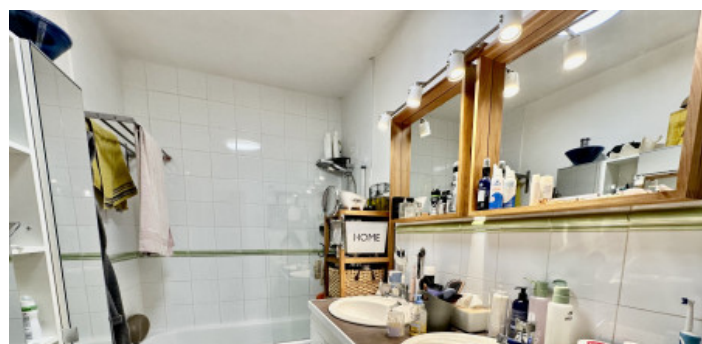
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





 **Hérès Immo**

11 rue du Limas
84000 - Avignon
Tél. 06 51 55 42 79