



Hérys Immo

Appartement - 26.5 m²

AVIGNON

89 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Appartement proche porte de l'Oulle, emplacement idéal dans quartier calme et recherché, très facile d'accès, même en voiture avec nombreuses de possibilités pour se garer. 26 m² Carrez - 1 chambre + un séjour cuisine lumineux avec 2 grandes fenêtres - 1 salle d'eau avec douche et WC Excepté les améliorations énergétiques, il n'y a pas de travaux à prévoir, le logement est refait à neuf (chauffe-eau neuf, radiateur neuf, peintures neuves, installation électrique aux normes) Ecoles, commerces, transports en commun à proximité. Petite copropriété Belle façade d'immeuble avec appareillage, corniches et sculptures ornementales en pierre Menuiseries bois double vitrage Taxe foncière : 536 € Charges : copropriété nouvellement créée, documents en attente Procédures en cours sur la copropriété : non INFOS PARKINGS De nombreuses places sont disponibles dans les rues proches : rue du Limas, rue rempart du Rhône, rue Rempart de l'Oulle, rue Joseph Vernet, rue St-Etienne. PARKING DE L'ILE PIOT : gratuit + navette gratuite. 1 min de marche (10 sans la navette) PARKING du PALAIS DES PAPES : 2min à pied / tarif résident 36€/mois mais sur liste d'attente (au moins 2 ans). Avant d'obtenir cette place par liste d'attente, le tarif est à 73€/mois. PARKING DE L'ORATOIRE : 2min à pied / 87,5€/mois et l'abonnement exclut le mois de juillet.

LE BIEN EN DETAIL

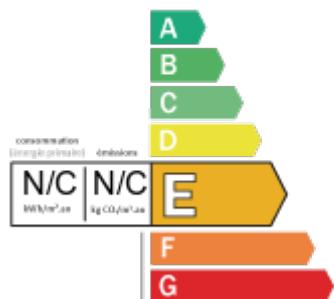
Référence : V121
Ville : AVIGNON
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 89 000 €
Surface : 26.5 m²

Nbr de pièces : 2



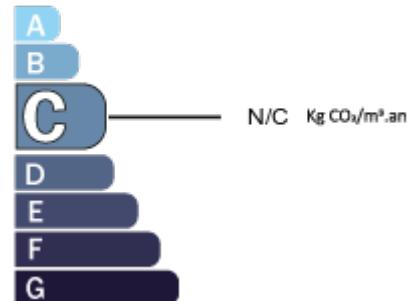
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





11 rue du Limas
84000 - Avignon
Tél. 06 51 55 42 79