



# Hérys Immo

Appartement - 26.5 m<sup>2</sup>

**89 000 € \***

AVIGNON

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement proche porte de l'Oulle, emplacement idéal dans quartier calme et recherché, très facile d'accès, même en voiture avec nombreuses de possibilités pour se garer. 26 m<sup>2</sup> Carrez - 1 chambre + un séjour cuisine lumineux avec 2 grandes fenêtres - 1 salle d'eau avec douche et WC Excepté les améliorations énergétiques, il n'y a pas de travaux à prévoir, le logement est refait à neuf (chauffe-eau neuf, radiateur neuf, peintures neuves, installation électrique aux normes) Ecoles, commerces, transports en commun à proximité. Petite copropriété Belle façade d'immeuble avec appareillage, corniches et sculptures ornementales en pierre Menuiseries bois double vitrage Taxe foncière : 536 € Charges : copropriété nouvellement créée, documents en attente Procédures en cours sur la copropriété : non INFOS PARKINGS De nombreuses places sont disponibles dans les rues proches : rue du Limas, rue rempart du Rhône, rue Rempart de l'Oulle, rue Joseph Vernet, rue St-Etienne. PARKING DE L'ILE PIOT : gratuit + navette gratuite. 1 min de marche (10 sans la navette) PARKING du PALAIS DES PAPES : 2min à pied / tarif résident 36€/mois mais sur liste d'attente (au moins 2 ans). Avant d'obtenir cette place par liste d'attente, le tarif est à 73€/mois. PARKING DE L'ORATOIRE : 2min à pied / 87,5€/mois et l'abonnement exclut le mois de juillet.

## LE BIEN EN DETAIL

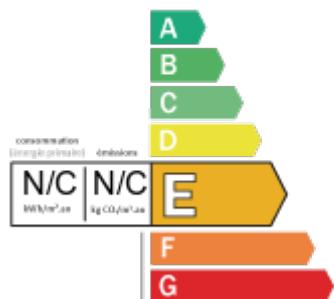
Référence : V121  
Ville : AVIGNON  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 89 000 €  
Surface : 26.5 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 2



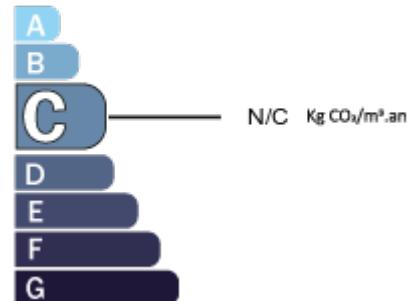
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





11 rue du Limas  
84000 - Avignon  
Tél. 06 51 55 42 79