

Appartement - 74 m²

AVIGNON

HAI

Prix : 223 600 € *

Prix Honoraire Exclus : 215 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Appt T3 74 m² Avignon intra-muros, 2e étage sur 3 - lumineux et à 17 mn à pied de la gare centre - 2 chambres + un séjour avec grande baie vitrée (alu double vitrage) - 1 dressing - 2 terrasses - Grands placards muraux - 1 cuisine - 1 salle de bains avec baignoire - WC séparés - 1 entrée avec placard mural - 1 cave - en sus : garage et parking, voir détails ci-dessous **FRAIS D'AGENCE À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR (COMPRIS DANS LE PRIX DE VENTE AFFICHÉ)** : Le prix de l'appartement + 1 cave : 239 200 € (dont 9 200 € de frais d'agence, à la charge de l'acquéreur) Non compris dans le prix de vente affiché car les lots suivants sont en option : GARAGE au sous-sol de la résidence : 31 200 € si acheté avec l'appartement (dont 1 200 € de frais d'agence, à la charge de l'acquéreur) PARKING en sous-sol de la résidence : 20 800 € si acheté en même temps que l'appartement (dont 800 € de frais d'agence, à la charge de l'acquéreur) Pour le moment, ces lots de parking et garage ne seront pas vendus séparément de l'appartement. Cet appartement est très agréable à vivre, car très au calme et lumineux, il est traversant, avec une terrasse à l'ouest, et une terrasse à l'est. La résidence date de 1994, est très bien fréquentée, sécurisée et dispose d'un ascenseur. Ecoles, commerces, transports en commun à proximité. Copropriété très bien entretenue sans travaux à venir (les seuls travaux à réaliser ont déjà été votés et seront financés par le vendeur) Menuiseries alu

double vitrage récentes Chaudière gaz de 2020 Taxe foncière : 1 563 € Charges appartement + cave : 109,16 € / mois Charges garage : 20,38 € / mois Charges parking : 2,86 € / mois Copropriété totalisant 49 lots - appartement - quote-part : 685/10 000 - cave - quote-part : 37 / 10 000 - garage - quote-part : 41,50 / 10 000 - parking - quote-part : 19 / 10 000 Procédures en cours sur la copropriété : non Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

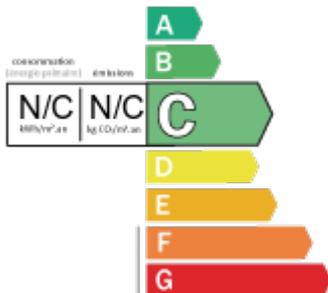
Référence : V128
Ville : AVIGNON
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 223 600 €
Surface : 74 m²

Nbr de pièces : 3

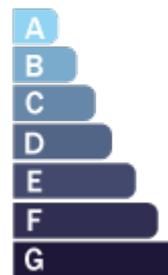


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



**BIEN NON
SOU MIS A GES**

LE BIEN EN PHOTOS



