



Hérays Immo

Maison - 100 m²

AVIGNON

251 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ 5 pièces sur deux niveaux pouvant être occupés indépendamment : - Au premier niveau : un séjour-cuisine, une buanderie, une salle d'eau avec WC, une chambre, un salon et un bureau - Au 2e niveau : une cuisine, un salon, une chambre et une salle d'eau et un WC séparé. 1 terrasse 1 jardin (avec piscine hors sol) 1 garage Possibilité de garer 2 voitures (en plus d'une dans le garage), nombreuses places de parking public devant la maison Prestations : Sols refaits à neuf, climatisation réversible, menuiseries PVC double vitrage, cuisine équipée neuve, isolation intérieure, forage Gare centre à 20 min à pied, moins de 10 min en voiture et gare TGV à 5 min. Taxe foncière : 1 290 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Classe énergie : C Classe climat : C Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard : entre 1 420 € et 1 980 € (année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021, 2022, 2023)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 129
Ville : AVIGNON
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 251 000 €
Surface : 100 m²
Terrain : 267 m²
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 2
Chauffage : Pompe à chaleur
parking : 2



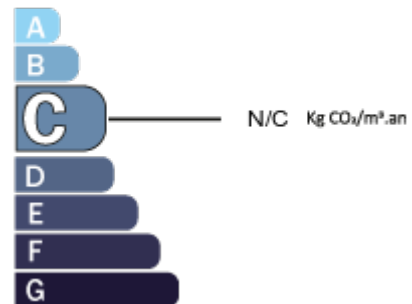
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







11 rue du Limas
84000 - Avignon
Tél. 06 51 55 42 79