



Hérays Immo

Maison - 120 m²

VILLENEUVE LES AVIGNON

590 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison à Rénover avec Grand Jardin Idéalement située dans un quartier très prisé de Villeneuve-lès-Avignon, à quelques pas de Sancta Maria, cette maison offre un cadre de vie paisible au cœur d'un lotissement calme et arboré. Édifiée sur un terrain de 1 400 m² bien exposé, elle se compose de deux niveaux : - À l'étage : Un salon et un séjour ouvrant tous deux sur une terrasse, une cuisine séparée, trois chambres et une salle de bain. - Au rez-de-chaussée : Deux chambres dont une avec une salle de bain, un garage, une cave et une chaufferie. Elle offre environ 120 m² habitables et environ 180 m² au sol avec garage, cave et chaufferie. Bien qu'une rénovation globale soit à prévoir, elle représente une opportunité unique de créer un intérieur à votre image tout en valorisant son fort potentiel. Pourquoi ce bien est fait pour vous ? - Emplacement privilégié, à proximité de Sancta Maria et des commodités - Quartier calme et recherché - Grand jardin arboré - Espaces lumineux et généreux Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

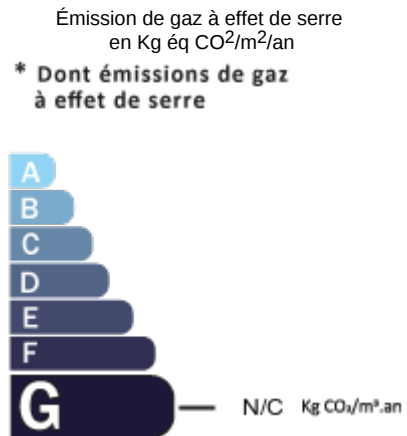
LE BIEN EN DETAIL

Référence : V130
Ville : VILLENEUVE LES AVIGNON
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 590 000 €
Surface : 120 m²
Terrain : 1400 m²
Année de construction : 1930

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 2
Chauffage : Fioul



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS



