



Hérays Immo

Appartement - 35 m²

AVIGNON



DESCRIPTION DU BIEN

Les Clefs d'Avignon vous accueille dans un hébergement indépendant du centre historique d'Avignon, à 300 mètres du Palais des Papes, 300 mètres du Pont d'Avignon et à 900 mètres de la gare centrale d'Avignon. Le bâtiment est une maison de ville à quelques mètres de la Place Crillon. Le logement, climatisé, se situe au 2e étage sans ascenseur. Il est non-fumeur ; les animaux ne sont pas admis. Il dispose d'une télévision et d'une connexion gratuite au Wi-Fi. Heure d'arrivée flexible à partir de 16h00 / Heure de départ flexible avant 11h00 La cuisine est entièrement équipée (réfrigérateur, lave-vaisselle, plaques de cuisson, micro-ondes, cafetière avec dosettes offertes, bouilloire avec sachets à thé offerts, et tout le nécessaire pour cuisiner est disponible sur place : vaisselle, ustensiles, condiments...). Lits : 1 lit 2 personnes (140cm) + 1 lit mezzanine 2 personnes (140cm) + 1 canapé lit 2 personnes + Lit parapluie (sur demande et selon disponibilités / supplément 10€) La salle d'eau est privative (articles de toilette fournis ; sèche cheveux disponible sur place). Les serviettes de bain et le linge de lit sont fournis. Au rez-de chaussée du bâtiment, une buanderie est mise à disposition pour les clients, avec un lave-linge et un sèche linge, ainsi qu'un fer et une table à repasser. Une bagagerie permet aussi aux clients de déposer et retirer leurs effets personnels à tout moment de la journée (rangement non fermé à clef). PARKINGS GRATUITS (PUBLICS) : Parking de l'Oulle semi-gratuit (en journée prendre un ticket gratuit durée 4h) : 8mn à pied (mais payant en juillet & en août) Parking de l'Ile Piot gratuit : 8mn à pied + 5mn navette gratuite

PAYANTS ET SECURISES : Parking de l'Oratoire, couvert et sécurisé : 1mn à pied (25€ par jour en paiement sur place avec parkings Indigo/ 10€ par jour avec badge délivré par nos soins, caution 50€) La gare TGV d'Avignon se situe à 3,4 km, tandis que l'aéroport de Marseille Provence est à 66 km. C'est le quartier préféré des voyageurs visitant Avignon, selon les commentaires des clients indépendants.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LOC.SAISON.LIMAS2
Ville : AVIGNON
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Surface : 35 m²
Exposition : Est
Etage du bien : 2

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Climatisation réversible



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

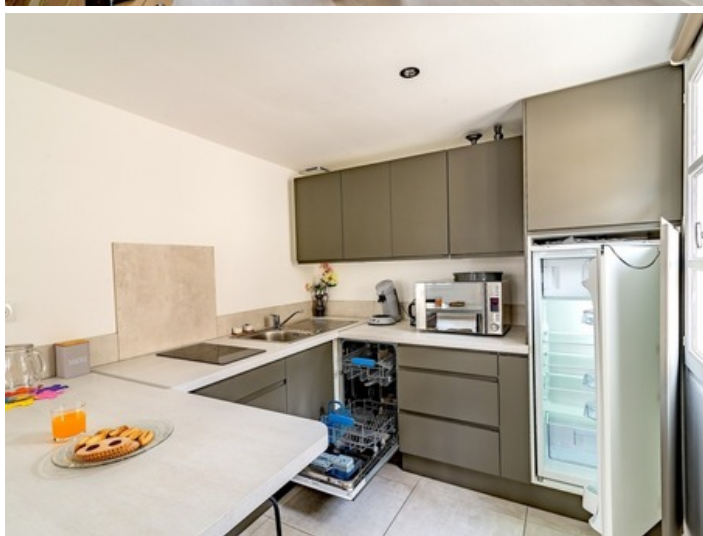
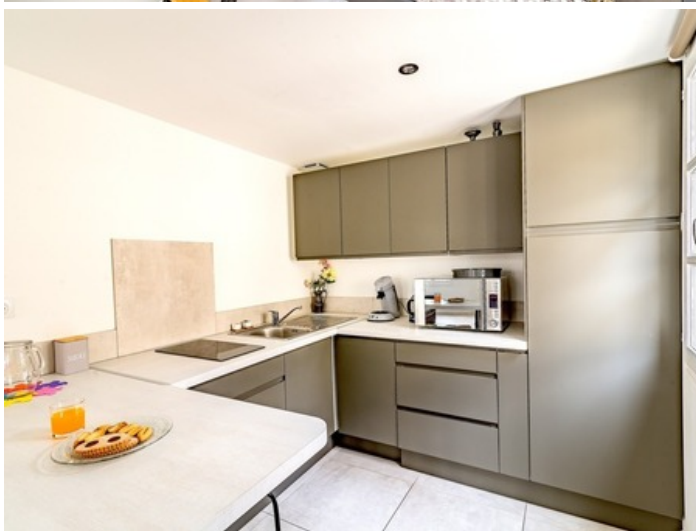
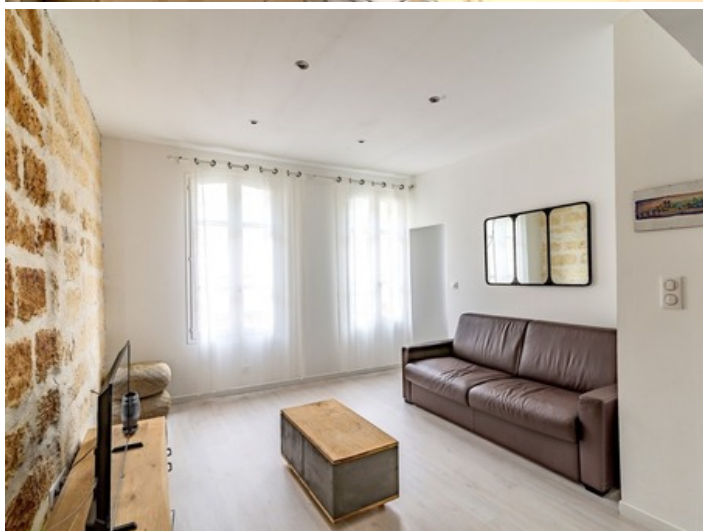


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





 Hérys Immo

11 rue du Limas
84000 - Avignon
Tél. 06 51 55 42 79